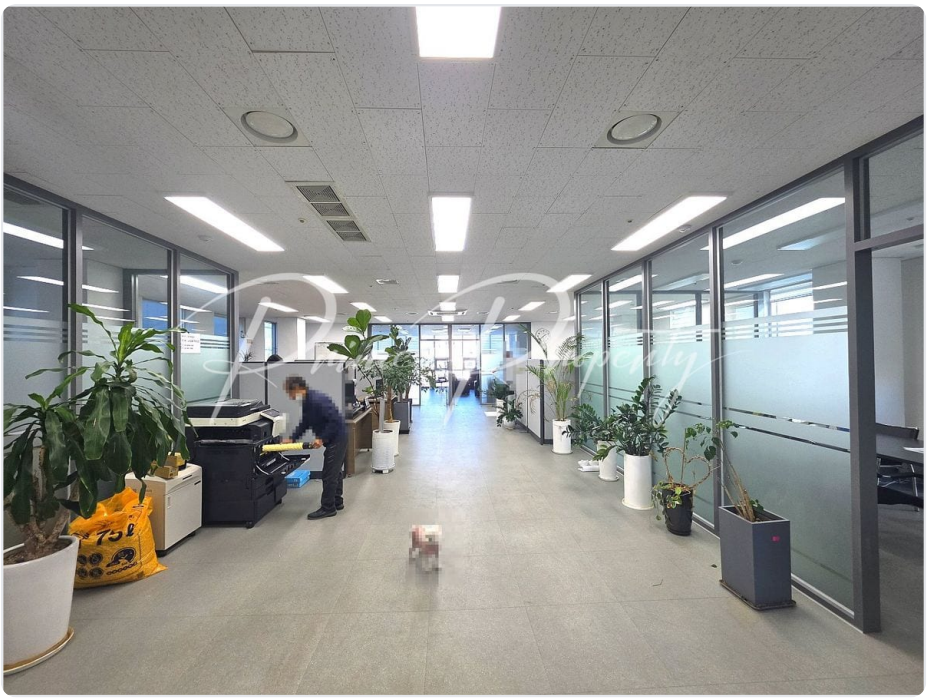
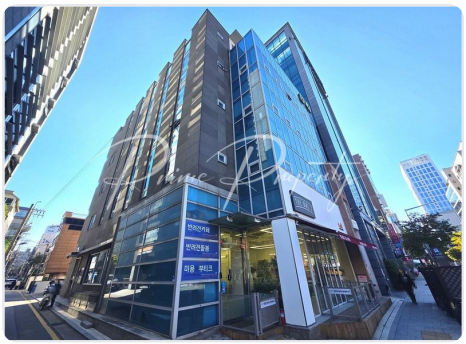
# 강남구 역삼동 사무실 임대

**월세** 강남구 역삼동 · 4층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내





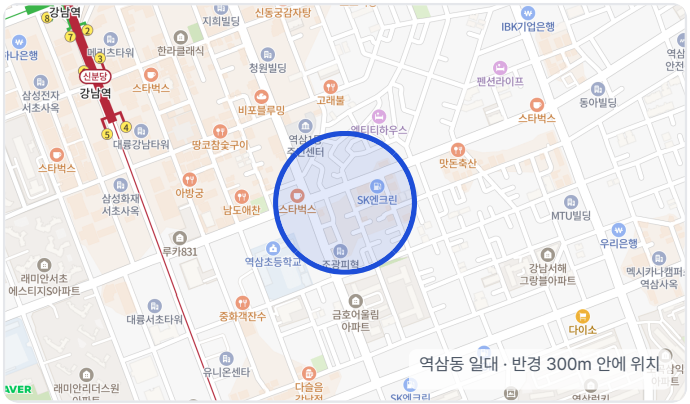


| 보증금 | 월 임대료 | 관리비 | NOC (월 비용 기준) |
|---|---|---|---|
| **1억원** | **500만원** | **140만원** | **9.38만원/평** |

## 주요 제원

| | |
|---|---|
| 전용면적 | **225.5m² (68평)** |
| 해당 층 | 4층 / 전체 4층 |
| 승강기 | 1대 |
| 대장상 용도 | 제2종근린생활시설(사무소) |
| 주차 | **건물 20대 · 배정 협의** |
| 입주 | 입주 협의 |

## 위치 및 약도




## 이 매물을 추천하는 이유

- 강남역 역세권
- 가성비사무실
- 인테리어 완비
- 주차3대

### 중개사 브리핑

강남구 역삼동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (강남역, 역삼역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 68평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

### 교통 및 인프라

강남역 신분당선 · 616m | 강남역 2호선 · 710m | 역삼역 2호선 · 750m



상업용 부동산 전문

**장용동** 대표 공인중개사

T. 02-586-0006
E. ryan@primesda.com
서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

# 매물 상세 사진

강남구 역삼동 사무실 임대

광고번호 **PR-01108**

