



서초구 서초동 사무실 임대

월세 서초구 서초동 · 9층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



내부 사진 1

내부 사진 2

보증금
4,000만원

월 임대료
260만원

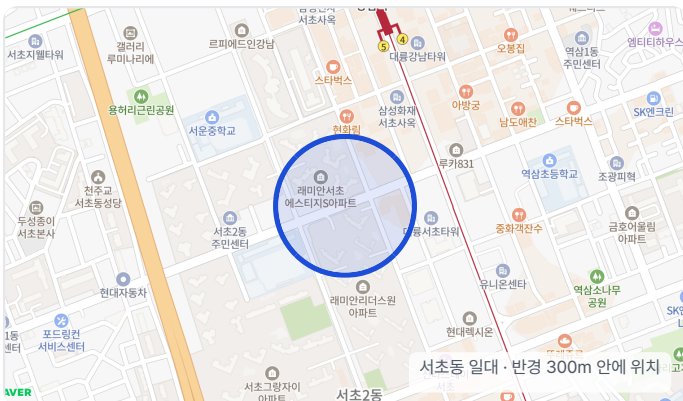
관리비
80만원

NOC (월 비용 기준)
12.39만원/평

주요 제원

전용면적	90.69m ² (27평)
해당 층	9층 / 전체 13층
승강기	2대
대장상 용도	-
주차	건물 29대 · 배정 협의
입주	입주 협의

위치 및 약도



이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 남향 대로변 뷰 28평 상가 사무실
- ✓ 남녀 외부 분리 화장실
- ✓ 방문자 주차 1시간 무료 이후 10분당 천원
- ✓ 천장시스템냉난방기 2대
- ✓ 현재 대표실1+업무홀 구조인데 가벽 원상복구 가능

중개사 브리핑

서초구 서초동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (강남역, 양재역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 27평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

강남역 신분당선 · 423m

강남역 2호선 · 569m

양재역 3호선 · 1051m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

