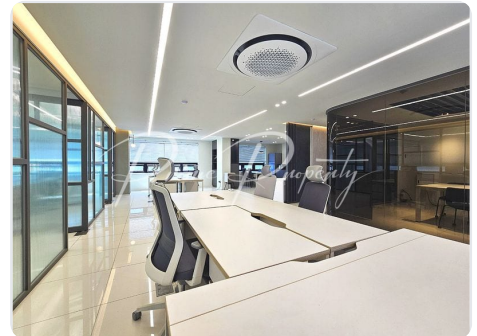




## 강남구 역삼동 사무실 임대

**단기임대** 강남구 역삼동 · 5층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금  
**350만원**

월 임대료  
**690만원**

관리비  
**자체관리**

NOC (월 비용 기준)  
**14.13만원/평**

### 주요 제원

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| 전용면적   | 161.4m <sup>2</sup> (49평) |
| 해당 층   | 5층 / 전체 6층                |
| 승강기    | 1대                        |
| 대장상 용도 | 업무시설                      |
| 주차     | 건물 10대 · 배정 협의            |
| 입주     | 입주 협의                     |

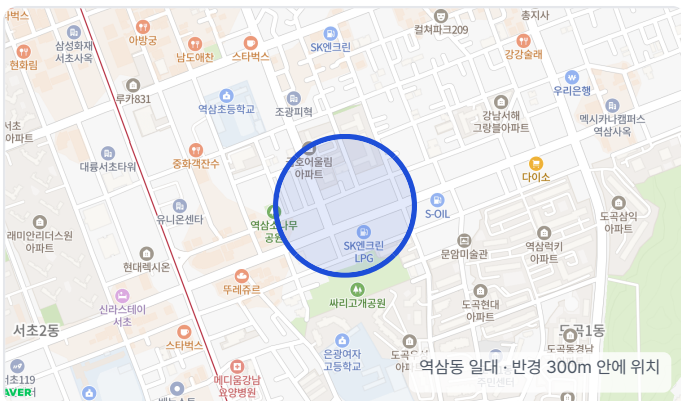
### 이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 풀옵션 단기사무실
- ✓ 뱅뱅사거리 인근
- ✓ s급인테리어

### 중개사 브리핑

강남구 역삼동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (양재역, 강남역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 49평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

### 위치 및 약도



### 교통 및 인프라

양재역 3호선 · 734m

강남역 신분당선 · 840m

양재역 신분당선 · 858m

상업용 부동산 전문

**장용동** 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

