



## 강남구 논현동 사무실 임대

월세 강남구 논현동 · 4층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

6,000만원

월 임대료

600만원

관리비

60만원

NOC (월 비용 기준)

13.2만원/평

## 주요 제원

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| 전용면적   | 165.3m <sup>2</sup> (50평) |
| 해당 층   | 4층 / 전체 6층                |
| 승강기    | 1대                        |
| 대장상 용도 | -                         |
| 주차     | 건물 8대 · 배정 협의             |
| 입주     | 입주 협의                     |

## 위치 및 약도



## 이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 더블역세권
- ✓ 인테리어 완비
- ✓ 무상승계 사무실

## 중개사 브리핑

강남구 논현동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (강남구청역, 선정릉역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 50평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

## 교통 및 인프라

강남구청역 수인분당선 · 326m

선정릉역 수인분당선 · 373m

강남구청역 7호선 · 390m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

