



## 서초구 서초동 상가 임대

월세 서초구 서초동 · 3층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

2,000만원

월 임대료

200만원

관리비

자체관리

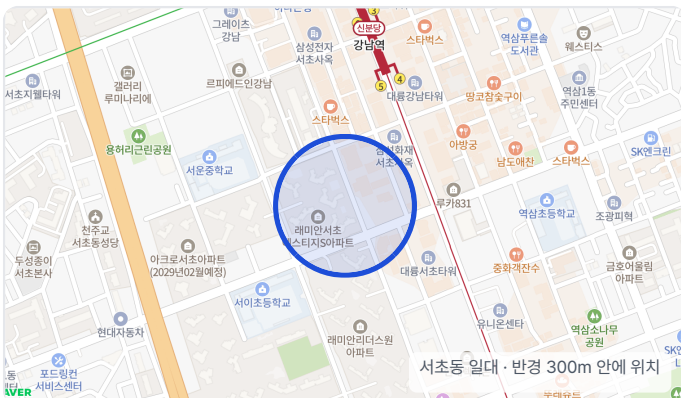
NOC (월 비용 기준)

9.72만원/평

## 주요 제원

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 전용면적   | 68m <sup>2</sup> (21평) |
| 해당 층   | 3층 / 전체 15층            |
| 승강기    | 2대                     |
| 대장상 용도 | -                      |
| 주차     | 건물 113대 · 배정 협의        |
| 입주     | 입주 협의                  |

## 위치 및 약도



## 이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 무관리 원상복구된 신축급상태 즉시입주
- ✓ 편리한 지하 자주식 주차장
- ✓ 평당 10만원 수준인 저렴한 월세
- ✓ 엘리베이터 4대
- ✓ 깨끗하게 관리된 남녀분리외부화장실

## 중개사 브리핑

서초구 서초동 인근에 입지한 우수한 상가 매물로, (강남역, 양재역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 21평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

## 교통 및 인프라

강남역 신분당선 · 510m

강남역 2호선 · 656m

양재역 3호선 · 962m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층





