



프라임공인중개사사무소

PRIME REAL ESTATE | 진실 성실 확실한 부동산 파트너

광고번호 PR-00985

## 서초구 방배동 상가 임대

월세 서초구 방배동 · 1층 2호 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



내부 사진 1

내부 사진 2

보증금  
**3,000만원**

월 임대료  
**290만원**

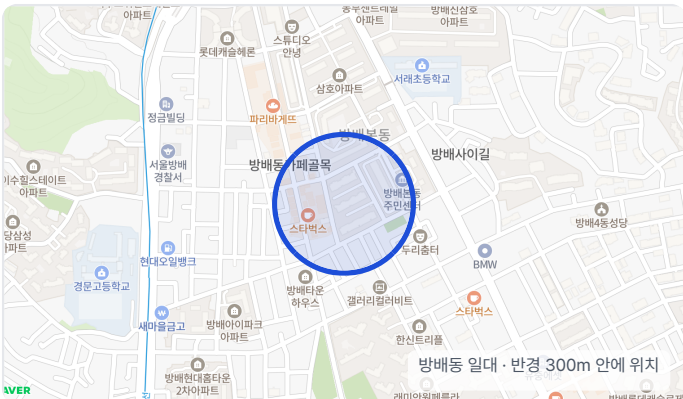
관리비  
**자체관리**

NOC (월 비용 기준)  
**13.31만원/평**

### 주요 제원

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 전용면적   | 72m <sup>2</sup> (22평) |
| 해당 층   | 1층 2호 / 전체 3층          |
| 승강기    | 없음                     |
| 대장상 용도 | 제2종근린생활시설              |
| 주차     | 건물 6대 · 배정 협의          |
| 입주     | 입주 협의                  |

### 위치 및 약도



### 이 매물을 추천하는 이유

✓ 2026년 3월말 오픈하여 아주 깔끔한 상태

#### 중개사 브리핑

서초구 방배동 인근에 입지한 우수한 상가 매물로, (구반포역, 총신대입구역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 22평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

#### 교통 및 인프라

구반포역 9호선 · 847m

총신대입구역 4호선 · 870m

내방역 7호선 · 927m

상업용 부동산 전문

**장용동** 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

프라임공인중개사사무소

TEL 02-586-0006 | 서울특별시 서초구 효령로77길 34, 1층(서초동, 아크로텔강남역)

본 제안서는 고객 안내용이며 실제 계약 조건과 다를 수 있습니다.