



강남구 역삼동 사무실 임대

월세 강남구 역삼동 · 2층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

5,000만원

월 임대료

400만원

관리비

55만원

NOC (월 비용 기준)

11.38만원/평

주요 제원

전용면적	132.2m ² (40평)
해당 층	2층 / 전체 6층
승강기	1대
대장상 용도	제2종근린생활시설
주차	건물 8대 · 배정 협의
입주	입주 협의

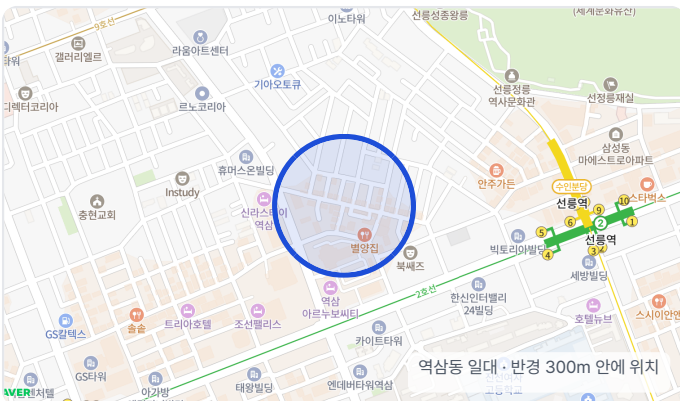
이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 신축급 컨디션
- ✓ 부서 나누기 좋은 구조
- ✓ 극강의 가성비 사무실

중개사 브리핑

강남구 역삼동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (선릉역, 선정릉역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 40평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

위치 및 약도



교통 및 인프라

선릉역 수인분당선 · 536m

선릉역 2호선 · 560m

선정릉역 9호선 · 613m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층



