



강남구 역삼동 사무실 임대

월세 강남구 역삼동 · 10층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

7,000만원

월 임대료

490만원

관리비

124만원

NOC (월 비용 기준)

12.27만원/평

주요 제원

전용면적	165.28m ² (50평)
해당 층	10층 / 전체 12층
승강기	1대
대장상 용도	제1종근린생활시설
주차	건물 9대 · 배정 협의
입주	입주 협의

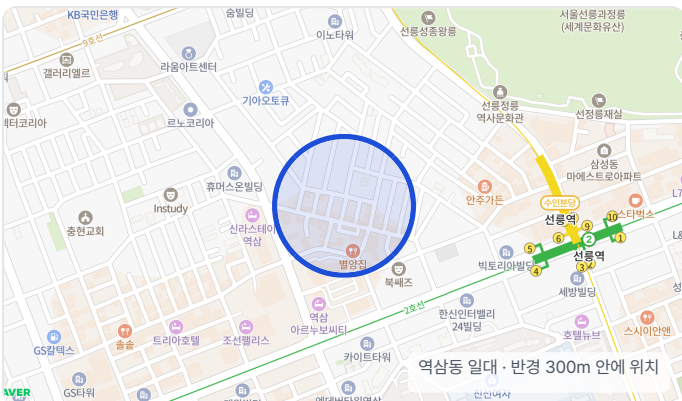
이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 선릉역 역삼역 더블역세권
- ✓ 인테리어 잘되어 있는 50평 사무실
- ✓ 접근성 좋은 위치
- ✓ 합리적인 임대료

중개사 브리핑

강남구 역삼동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (선릉역, 선정릉역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 50평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

위치 및 약도



교통 및 인프라

선릉역 수인분당선 · 578m

선릉역 2호선 · 598m

선정릉역 9호선 · 651m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

