



## 강남구 역삼동 사무실 임대

월세 강남구 역삼동 · 전 층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

**3억 5,000만원**

월 임대료

**2,600만원**

관리비

**자체관리**

NOC (월 비용 기준)

**10.85만원/평**

### 주요 제원

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| 전용면적   | 792.13m <sup>2</sup> (240평) |
| 해당 층   | 전 층 / 전체 3층                 |
| 승강기    | 1대                          |
| 대장상 용도 | 제2종근린생활시설                   |
| 주차     | 건물 5대 · 배정 협의               |
| 입주     | 입주 협의                       |

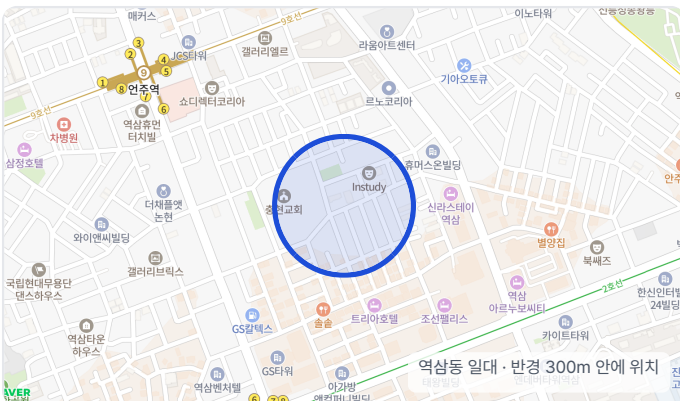
### 이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 역삼역 역세권
- ✓ 엔터사용하던곳
- ✓ 트인전망 충현교회뷰

### 중개사 브리핑

강남구 역삼동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (역삼역, 언주역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 240평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

### 위치 및 약도



### 교통 및 인프라

역삼역 2호선 · 359m

언주역 9호선 · 486m

선정릉역 9호선 · 933m

상업용 부동산 전문

**장용동** 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

