



강남구 논현동 건물 임대

월세 강남구 논현동 · 2층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

1억 5,000만원

월 임대료

1,200만원

관리비

자체관리

NOC (월 비용 기준)

15.51만원/평

주요 제원

전용면적	255.77m ² (77평)
해당 층	2층 / 전체 6층
승강기	1대
대장상 용도	제1종근린생활시설
주차	건물 16대 · 배정 협의
입주	입주 협의

위치 및 약도



이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 층고 4.5M 이상
- ✓ 외부 남녀분리 화장실
- ✓ 전용면적 60평 이상
- ✓ 외부테라스
- ✓ 내부 소형룸1+복층공간

중개사 브리핑

강남구 논현동 인근에 입지한 우수한 건물 매물로, (선정릉역, 강남구청역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 77평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

선정릉역 수인분당선 · 81m

선정릉역 9호선 · 156m

강남구청역 수인분당선 · 583m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층



