



강남구 논현동 건물 임대

월세 강남구 논현동 · 지1층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금
1억원

월 임대료
765만원

관리비
135만원

NOC (월 비용 기준)
12.6만원/평

주요 제원

전용면적	236.2m ² (71평)
해당 층	지1층 / 전체 4층
승강기	1대
대장상 용도	제2종근린생활시설
주차	건물 8대 · 배정 협의
입주	입주 협의

이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 선근 구조
- ✓ 층고 4M
- ✓ 내부 남녀분리 화장실
- ✓ 전용면적 50평 이상

중개사 브리핑

강남구 논현동 인근에 입지한 우수한 건물 매물로, (선정릉역, 학동역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 71평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

위치 및 약도



교통 및 인프라

선정릉역 수인분당선 · 532m

학동역 7호선 · 574m

강남구청역 수인분당선 · 585m



상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

