



강남구 논현동 건물 임대

월세 강남구 논현동 · 지2층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

1억 1,000만원

월 임대료

1,000만원

관리비

113만원

NOC (월 비용 기준)

13.4만원/평

주요 제원

전용면적	274.66m ² (83평)
해당 층	지2층 / 전체 4층
승강기	1대
대장상 용도	제2종근린생활시설
주차	건물 9대 · 배정 협의
입주	입주 협의

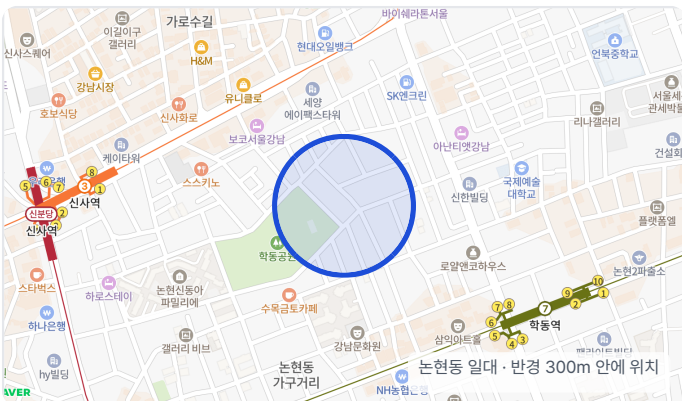
이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 선근 구조
- ✓ 층고 4.5M 이상
- ✓ 내부 남녀분리 화장실
- ✓ 전용면적 67평

중개사 브리핑

강남구 논현동 인근에 위치한 우수한 건물 매물로, (신사역, 학동역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 83평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

위치 및 약도



교통 및 인프라

신사역 3호선 · 444m

신사역 신분당선 · 514m

학동역 7호선 · 629m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

