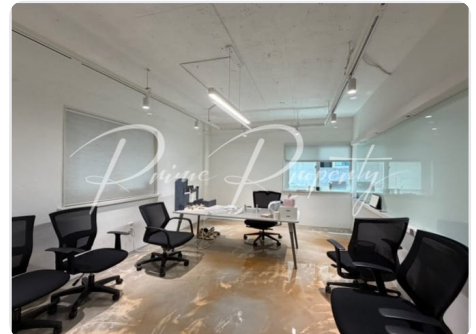




강남구 신사동 건물 임대

월세 강남구 신사동 · 전 층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

3억 5,000만원

월 임대료

2,300만원

관리비

0만원

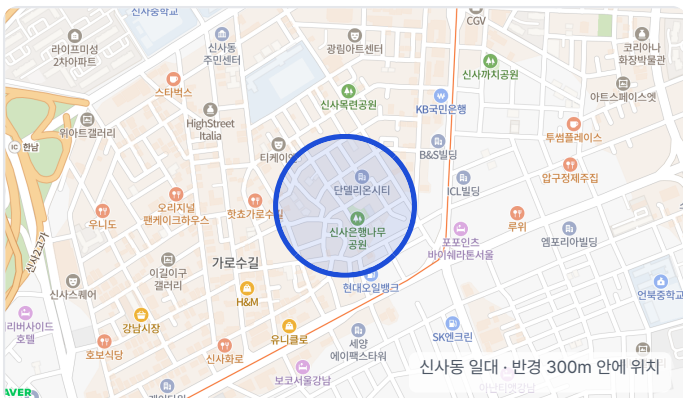
NOC (월 비용 기준)

13.01만원/평

주요 제원

전용면적	584.64m ² (177평)
해당 층	전 층 / 전체 5층
승강기	1대
대장상 용도	제2종근린생활시설
주차	건물 3대 · 배정 협의
입주	입주 협의

위치 및 약도



이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 법정주차 3대 가능
- ✓ 내부남녀분리화장실 구조
- ✓ B1_35평 [방음부스3개]
- ✓ 1층_28평 [상가 바 운영중]
- ✓ 2층_28평 룸3

중개사 브리핑

강남구 신사동 인근에 입지한 우수한 건물 매물로, (신사역, 압구정역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 177평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

신사역 3호선 · 713m

압구정역 3호선 · 725m

학동역 7호선 · 770m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층



