



강남구 논현동 건물 임대

월세 강남구 논현동 · 전 층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금
3억원

월 임대료
2,200만원

관리비
자체관리

NOC (월 비용 기준)
12.73만원/평

주요 제원

전용면적	571.25㎡ (173평)
해당 층	전 층 / 전체 5층
승강기	1대
대장상 용도	제2종근린생활시설
주차	건물 4대 · 배정 협의
입주	입주 협의

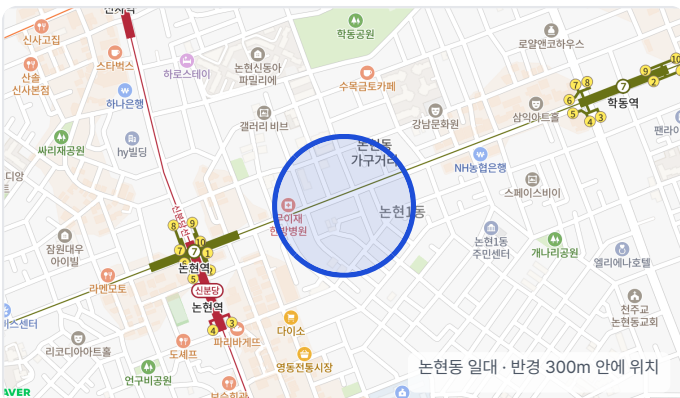
이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 법정주차 4대 가능
- ✓ 내부남녀공용화장실 구조
- ✓ B2_35평 + 선큰 구조
- ✓ B1_36평 + 주차장
- ✓ 1층_23평 + 외부테라스

중개사 브리핑

강남구 논현동 인근에 입지한 우수한 건물 매물로, (논현역, 신논현역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 173평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

위치 및 약도



교통 및 인프라

논현역 7호선 · 189m

논현역 신분당선 · 189m

신논현역 9호선 · 688m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층



