



## 강남구 논현동 건물 임대

월세 강남구 논현동 · 전 층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내

보증금  
**3억원**월 임대료  
**2,500만원**관리비  
**100만원**NOC (월 비용 기준)  
**12.56만원/평**

## 주요 제원

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| 전용면적   | 684.3m <sup>2</sup> (207평) |
| 해당 층   | 전 층 / 전체 5층                |
| 승강기    | 1대                         |
| 대장상 용도 | 제2종근린생활시설                  |
| 주차     | 건물 5대 · 배정 협의              |
| 입주     | 입주 협의                      |

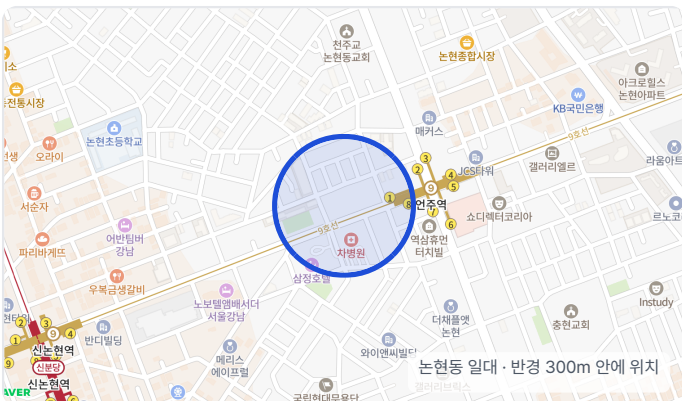
## 이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 연주역 도보 1분 즉시 입주 가능
- ✓ 법정주차 5대 가능
- ✓ 외부남녀분리화장실 구조
- ✓ B2\_42평 B1\_37평 선큰+중정 구조
- ✓ 1층\_23평 + 주차장

## 중개사 브리핑

강남구 논현동 인근에 위치한 우수한 건물 매물로, (연주역, 신논현역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 207평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

## 위치 및 약도



## 교통 및 인프라

연주역 9호선 · 219m

신논현역 9호선 · 612m

신논현역 신분당선 · 727m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층



