



강남구 논현동 사무실 임대

월세 강남구 논현동 · 7층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

2억 6,940만원

월 임대료

2,694만원

관리비

2,107만원

NOC (월 비용 기준)

21.06만원/평

주요 제원

전용면적	753.75m ² (228평)
해당 층	7층 / 전체 22층
승강기	6대
대장상 용도	-
주차	건물 185대 · 배정 협의
입주	입주 협의

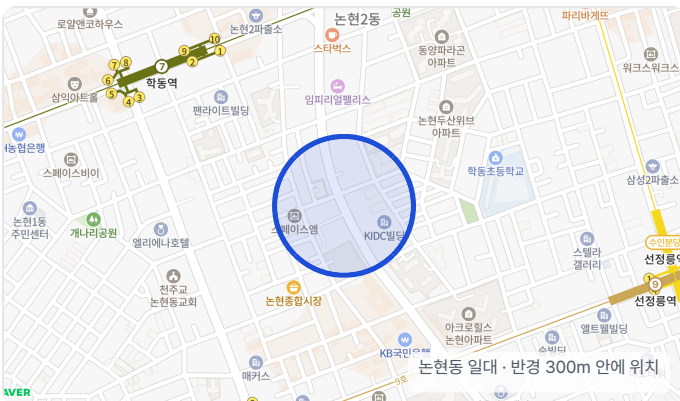
이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 대형 사무실
- ✓ 대로변 가시성 최상
- ✓ s급 인테리어 무상승계

중개사 브리핑

강남구 논현동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (학동역, 언주역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 228평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

위치 및 약도



교통 및 인프라

학동역 7호선 · 496m

언주역 9호선 · 520m

선정릉역 수인분당선 · 647m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층



