



강남구 역삼동 사무실 임대

월세 강남구 역삼동 · 7층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

1억 5,000만원

월 임대료

975만원

관리비

313만원

NOC (월 비용 기준)

17.17만원/평

주요 제원

전용면적	247.93m ² (75평)
해당 층	7층 / 전체 12층
승강기	2대
대장상 용도	업무시설
주차	건물 22대 · 배정 협의
입주	입주 협의

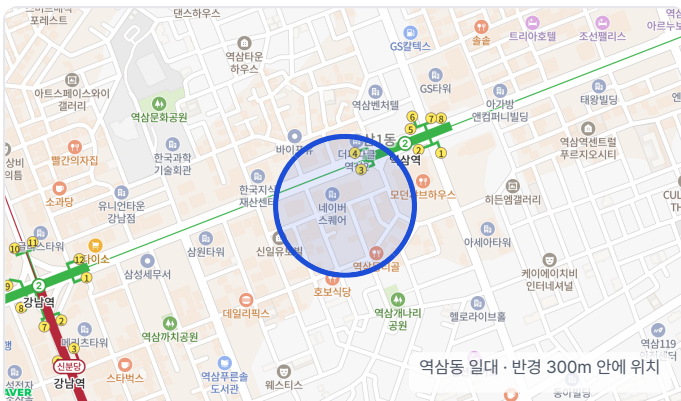
이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 역삼역 초역세권
- ✓ 가시성 뛰어난 올글라스타워
- ✓ 접근성 최상 테헤란로 바로 이면에 위치

중개사 브리핑

강남구 역삼동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (역삼역, 강남역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 75평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

위치 및 약도



교통 및 인프라

역삼역 2호선 · 234m

강남역 2호선 · 579m

강남역 신분당선 · 618m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

