



강남구 역삼동 사무실 임대

월세 강남구 역삼동 · 4층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내

보증금
5,000만원월 임대료
300만원관리비
150만원NOC (월 비용 기준)
8.31만원/평

주요 제원

전용면적	178.91m ² (54평)
해당 층	4층 / 전체 7층
승강기	1대
대장상 용도	제1종근린생활시설
주차	건물 12대 · 배정 협의
입주	입주 협의

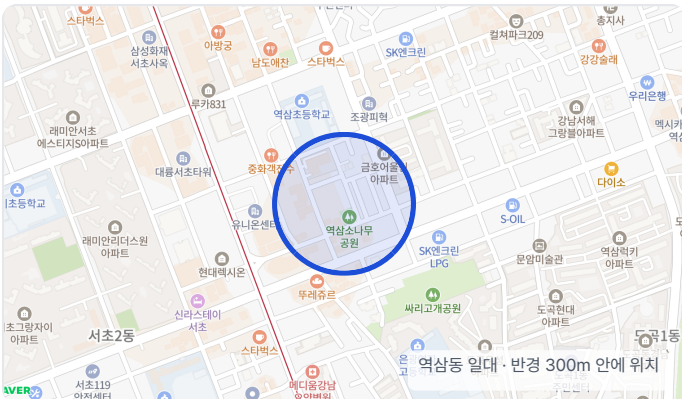
이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 강남역 역세권
- ✓ 대로변 가시성 좋음
- ✓ 면적대비 합리적인 임대료 가성비 매물

중개사 브리핑

강남구 역삼동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (양재역, 강남역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 54평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

위치 및 약도



교통 및 인프라

양재역 3호선 · 664m

양재역 신분당선 · 793m

강남역 신분당선 · 866m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층



