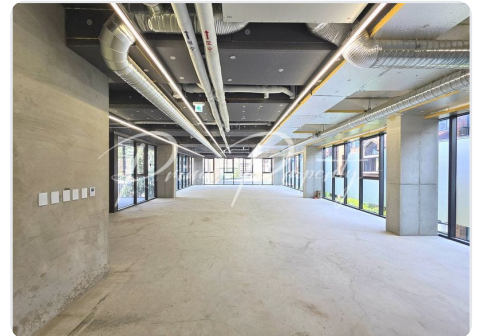




## 강남구 청담동 사무실 임대

월세 강남구 청담동 · 3층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

1억 3,000만원

월 임대료

1,000만원

관리비

130만원

NOC (월 비용 기준)

16.91만원/평

## 주요 제원

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| 전용면적   | 220.85m <sup>2</sup> (67평) |
| 해당 층   | 3층 / 전체 5층                 |
| 승강기    | 1대                         |
| 대장상 용도 | 제1종근린생활시설                  |
| 주차     | 건물 8대 · 배정 협의              |
| 입주     | 입주 협의                      |

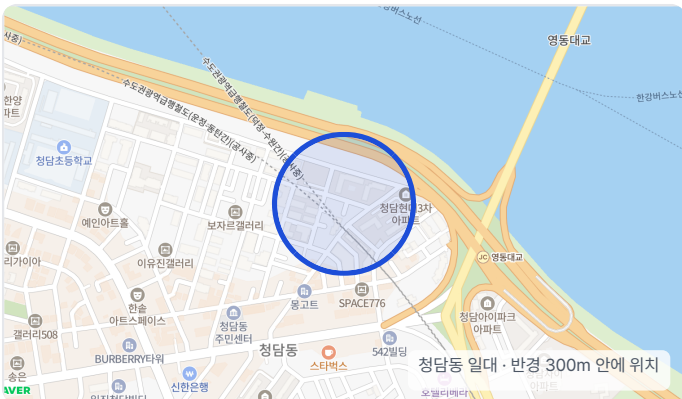
## 이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 청담사거리 이면
- ✓ 업무차 이동이 편한 입지
- ✓ 조용한 업무환경
- ✓ 신축 첫입주

## 중개사 브리핑

강남구 청담동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (청담역, 압구정로데오역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 67평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

## 위치 및 약도



## 교통 및 인프라

청담역 7호선 · 796m

압구정로데오역 수인분당선 · 892m

강남구청역 7호선 · 1287m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

