



강남구 역삼동 사무실 임대

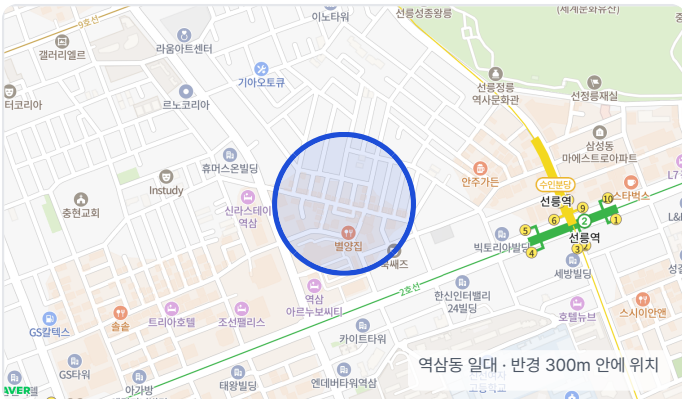
월세 강남구 역삼동 · 5층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내

보증금
8,000만원월 임대료
550만원관리비
자체관리NOC (월 비용 기준)
9.25만원/평

주요 제원

전용면적	196.56m ² (59평)
해당 층	5층 / 전체 6층
승강기	1대
대장상 용도	제2종근린생활시설
주차	건물 11대 · 배정 협의
입주	입주 협의

위치 및 약도



이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 선릉역 역세권
- ✓ 저렴한 월세 가성비매물
- ✓ 리모델링 첫입주

중개사 브리핑

강남구 역삼동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (선릉역, 선정릉역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 59평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

선릉역 수인분당선 · 470m

선릉역 2호선 · 485m

선정릉역 9호선 · 654m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층



