



강남구 논현동 건물 임대

월세 강남구 논현동 · B1, 1층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금
1억원

월 임대료
800만원

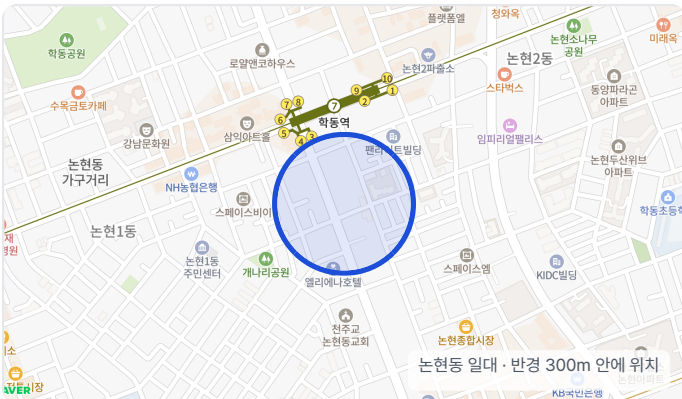
관리비
자체관리

NOC (월 비용 기준)
14.6만원/평

주요 제원

전용면적	181.12m ² (55평)
해당 층	B1, 1층 / 전체 5층
승강기	1대
대장상 용도	제2종근린생활시설
주차	건물 4대 · 배정 협의
입주	입주 협의

위치 및 약도



이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 논현동 131-27 지하1층 + 1층 임대 (일부 임대)
- ✓ 보증금 1억 / 월 800만원
- ✓ 관리비: 자체관리
- ✓ 임대 면적: 지하1층 97.46m² + 1층 83.66m² = 181.12m²(54.8평)
- ✓ 나머지 층은 건물주가 사용 예정

중개사 브리핑

강남구 논현동 인근에 입지한 우수한 건물 매물로, (학동역, 언주역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 55평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

학동역 7호선 · 303m

언주역 9호선 · 584m

논현역 7호선 · 789m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

