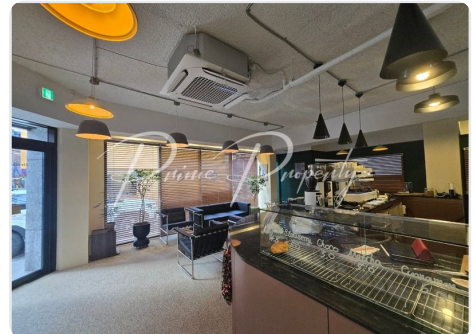




강남구 논현동 건물 통임대

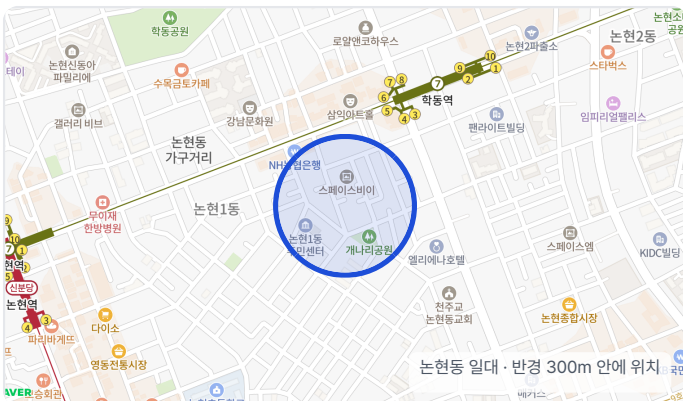
통임대 강남구 논현동 · 전 층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내

보증금
2억원월 임대료
1,800만원관리비
자체관리NOC (월 비용 기준)
12.5만원/평

주요 제원

전용면적	476m² (144평)
해당 층	전 층 / 전체 5층
승강기	1대
대장상 용도	제2종근린생활시설
주차	건물 4대 · 배정 협의
입주	입주 협의

위치 및 약도



이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 논현동 131-27 통건물 통임대
- ✓ 보증금 2억 / 월 1,800만원
- ✓ 관리비: 자체관리
- ✓ 규모: 지하 1층 ~ 지상 5층, 연면적 476m²(144평)
- ✓ 업종 제한 없음

중개사 브리핑

강남구 논현동 인근에 입지한 우수한 건물 매물로, (학동역, 언주역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 144평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

학동역 7호선 · 303m

언주역 9호선 · 584m

논현역 7호선 · 789m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층



