



강남구 논현동 사무실 임대

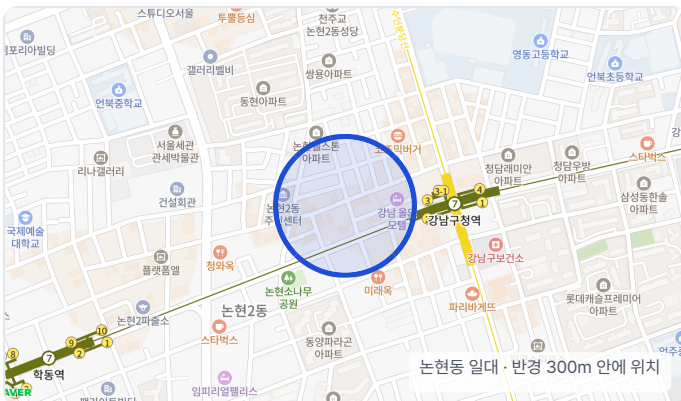
월세 강남구 논현동 · 전 층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내

보증금
2억원월 임대료
2,000만원관리비
자체관리NOC (월 비용 기준)
13.57만원/평

주요 제원

전용면적	487.05m ² (147평)
해당 층	전 층 / 전체 5층
승강기	1대
대장상 용도	제2종근린생활시설
주차	건물 4대 · 배정 협의
입주	입주 협의

위치 및 약도



이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 법정주차 5대 가능
- ✓ 내부남녀분리화장실 구조
- ✓ B1_27평 선큰 구조
- ✓ 1층_7평 + 주차장
- ✓ 2층_22평

중개사 브리핑

강남구 논현동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (강남구청역, 학동역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 147평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

강남구청역 7호선 · 302m

강남구청역 수인분당선 · 331m

학동역 7호선 · 630m



상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

