



서초구 서초동 상가 임대

월세 서초구 서초동 · 1층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



내부 사진 1

내부 사진 2

보증금
2,000만원

월 임대료
170만원

관리비
15만원

NOC (월 비용 기준)
23.11만원/평

주요 제원

전용면적	26.46m ² (8평)
해당 층	1층 / 전체 20층
승강기	3대
대장상 용도	-
주차	건물 240대 · 배정 협의
입주	입주 협의

위치 및 약도



이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 현재 CU 편의점 운영 → 8.31. 운영 종료 9.5. 원상복구 예정
- ✓ 담배권 있음 권리 3천만원 → 무권리

중개사 브리핑

서초구 서초동 인근에 입지한 우수한 상가 매물로, (강남역, 양재역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 8평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

강남역 신분당선 · 534m

강남역 2호선 · 680m

양재역 3호선 · 948m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층