



강남구 역삼동 사무실 임대

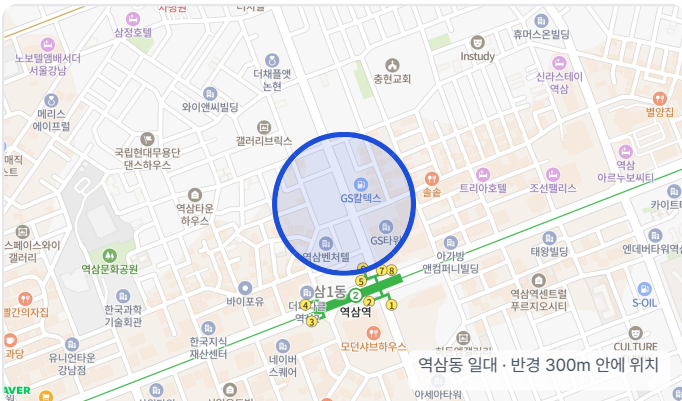
월세 강남구 역삼동 · 4층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내

보증금
2억원월 임대료
1,650만원관리비
550만원NOC (월 비용 기준)
14.14만원/평

주요 제원

전용면적	514.3m ² (156평)
해당 층	4층 / 전체 8층
승강기	1대
대장상 용도	업무시설
주차	건물 30대 · 배정 협의
입주	입주 협의

위치 및 약도



이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 역삼역 초역세권 대로변 접근성 좋은 사무실
- ✓ 인테리어 무권리, 냉난방기 인수소액

중개사 브리핑

강남구 역삼동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (역삼역, 언주역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 156평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

역삼역 2호선 · 333m

언주역 9호선 · 440m

신논현역 9호선 · 864m



상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

