



강남구 삼성동 사무실 임대

월세 강남구 삼성동 · 12층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



내부 사진 1

내부 사진 2

보증금
1억원

월 임대료
720만원

관리비
230만원

NOC (월 비용 기준)
17.43만원/평

주요 제원

전용면적	180.22㎡ (55평)
해당 층	12층 / 전체 17층
승강기	1대
대장상 용도	제2종근생활시설
주차	건물 15대 · 배정 협의
입주	입주 협의

이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 선정릉역 삼성중앙역 더블역세권
- ✓ 봉은사로 대로변 가시성 좋은 위치
- ✓ 신축급 건물로 컨디션 최상

중개사 브리핑

강남구 삼성동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (삼성중앙역, 선정릉역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 55평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

삼성중앙역 9호선 · 390m

선정릉역 9호선 · 461m

선정릉역 수인분당선 · 472m

위치 및 약도



상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층