



## 서초구 서초동 상가 임대

월세 서초구 서초동 · 2층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



내부 사진 2

보증금  
**5,000만원**

월 임대료  
**300만원**

관리비  
**25만원**

NOC (월 비용 기준)  
**16.69만원/평**

### 주요 제원

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| 전용면적   | 64.38m <sup>2</sup> (19평) |
| 해당 층   | 2층 / 전체 15층               |
| 승강기    | 4대                        |
| 대장상 용도 | -                         |
| 주차     | 건물 196대 · 배정 협의           |
| 입주     | 입주 협의                     |

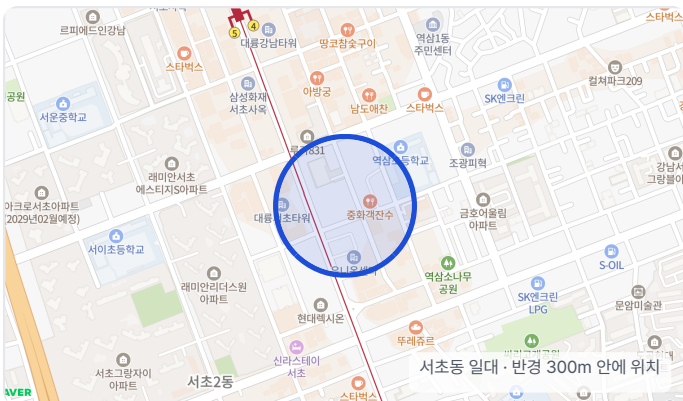
### 이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 강남대로변 방향 동향 위치
- ✓ 무권리 룸4 원상복구 가능
- ✓ 편리한 방문주차 [자주식1대무료+1시간권100장매월지급]
- ✓ 전업종가능

### 중개사 브리핑

서초구 서초동 인근에 입지한 우수한 상가 매물로, (강남역, 양재역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 19평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

### 위치 및 약도



### 교통 및 인프라

강남역 신분당선 · 600m

강남역 2호선 · 745m

양재역 3호선 · 859m

상업용 부동산 전문

**장용동** 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층