



## 강남구 대치동 사무실 임대

월세 강남구 대치동 · 3층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

5,000만원

월 임대료

400만원

관리비

30만원

NOC (월 비용 기준)

7.66만원/평

## 주요 제원

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| 전용면적   | 185.53m <sup>2</sup> (56평) |
| 해당 층   | 3층 / 전체 6층                 |
| 승강기    | 1대                         |
| 대장상 용도 | 제2종근린생활시설                  |
| 주차     | 건물 10대 · 배정 협의             |
| 입주     | 입주 협의                      |

## 위치 및 약도



## 이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 선릉역 역세권
- ✓ 면적대비 합리적인 임대료 가성비매물

## 중개사 브리핑

강남구 대치동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (선릉역, 삼성역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 56평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

## 교통 및 인프라

선릉역 2호선 · 620m

선릉역 수인분당선 · 651m

삼성역 2호선 · 812m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층



