



서초구 양재동 사무실 임대

월세 서초구 양재동 · 5층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

5,000만원

월 임대료

420만원

관리비

100만원

NOC (월 비용 기준)

11.56만원/평

주요 제원

전용면적	148.76㎡ (45평)
해당 층	5층 / 전체 6층
승강기	1대
대장상 용도	업무시설
주차	건물 12대 · 배정 협의
입주	입주 협의

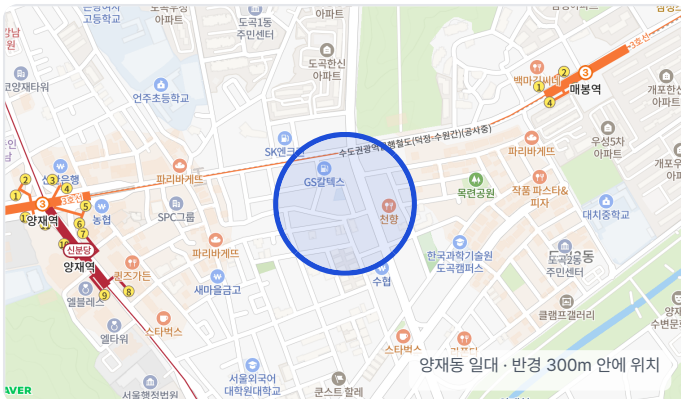
이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 양재역 역세권
- ✓ 깔끔한 내부 인테리어
- ✓ 대로변 가시성 좋은 빌딩
- ✓ 가격대비 훌륭한 가성비 매물

중개사 브리핑

서초구 양재동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (매복역, 양재역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 45평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

위치 및 약도



교통 및 인프라

매복역 3호선 · 532m

양재역 신분당선 · 563m

양재역 3호선 · 628m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

