



강남구 역삼동 사무실 임대

월세 강남구 역삼동 · 전 층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

2억 5,000만원

월 임대료

1,700만원

관리비

자체관리

NOC (월 비용 기준)

11.62만원/평

주요 제원

전용면적	483.79m ² (146평)
해당 층	전 층 / 전체 2층
승강기	없음
대장상 용도	제1종근린생활시설
주차	건물 5대 · 배정 협의
입주	입주 협의

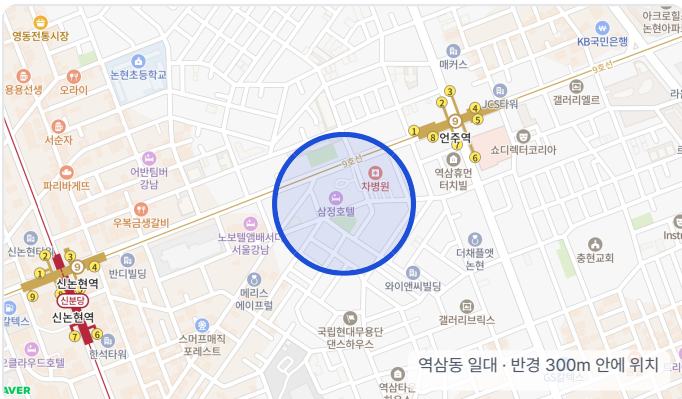
이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 연주역 역세권 사옥 통임대
- ✓ 인테리어 완비
- ✓ 리모델링 즉시입주 가능

중개사 브리핑

강남구 역삼동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (연주역, 신논현역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 146평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

위치 및 약도



교통 및 인프라

연주역 9호선 · 424m

신논현역 9호선 · 429m

신논현역 신분당선 · 498m



상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

