



## 서초구 서초동 건물 임대

월세 서초구 서초동 · 1층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



내부 사진 2

보증금  
**2억원**

월 임대료  
**1,200만원**

관리비  
**자체관리**

NOC (월 비용 기준)  
**36.45만원/평**

### 주요 제원

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| 전용면적   | 108.84m <sup>2</sup> (33평) |
| 해당 층   | 1층 / 전체 16층                |
| 승강기    | 3대                         |
| 대장상 용도 | -                          |
| 주차     | 건물 169대 · 배정 협의            |
| 입주     | 입주 협의                      |

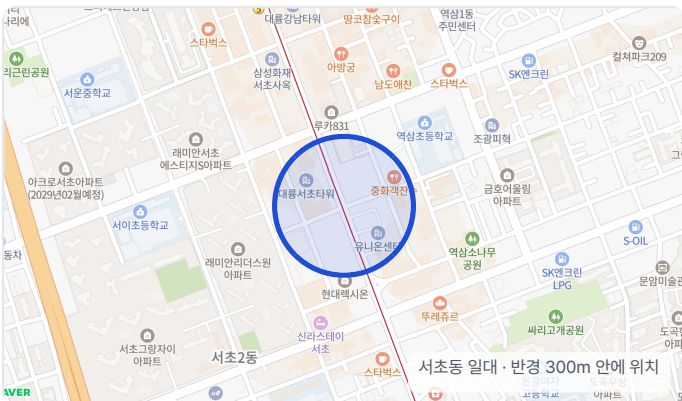
### 이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 오피스텔 단지내 1층 상가
- ✓ 건물 자주식 주차장 이용 가능
- ✓ 무관리 즉시계약 가능한 상환

### 중개사 브리핑

서초구 서초동 인근에 입지한 우수한 건물 매물로, (강남역, 양재역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 33평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

### 위치 및 약도



### 교통 및 인프라

강남역 신분당선 · 617m

강남역 2호선 · 763m

양재역 3호선 · 860m



상업용 부동산 전문

**장용동** 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층