



서초구 양재동 상가 임대

월세 서초구 양재동 · 1층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

7,000만원

월 임대료

300만원

관리비

50만원

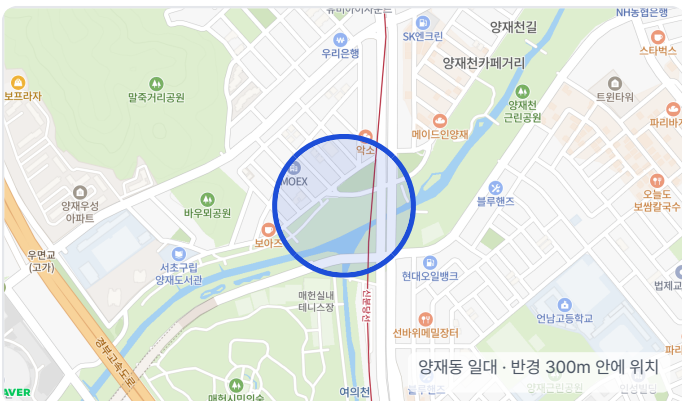
NOC (월 비용 기준)

11.69만원/평

주요 제원

전용면적	99m ² (30평)
해당 층	1층 / 전체 4층
승강기	-
대장상 용도	제2종근생활시설
주차	건물 4대 · 배정 협의
입주	입주 협의

위치 및 약도



이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 양재천 공원 뷰 1층 전면상가
- ✓ 저렴한 월세 및 관리비
- ✓ 무료주차 1대 가능
- ✓ 야외테라스 활용 가능
- ✓ 권리금 1억원 전후 협의

중개사 브리핑

서초구 양재동 인근에 입지한 우수한 상가 매물로, (양재시민의숲역, 양재역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 30평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

양재시민의숲역 신분당선 · 566m

양재역 신분당선 · 942m

양재역 3호선 · 1082m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층



