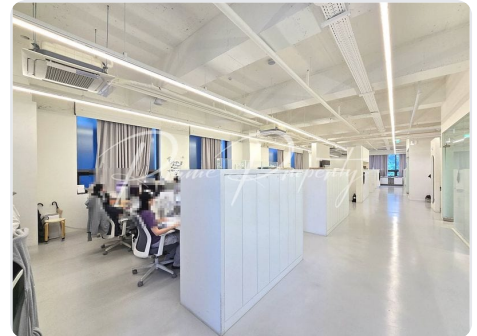




강남구 청담동 사무실 임대

월세 강남구 청담동 · 2층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금
2억원

월 임대료
1,600만원

관리비
440만원

NOC (월 비용 기준)
19.11만원/평

주요 제원

전용면적	352.9m ² (107평)
해당 층	2층 / 전체 11층
승강기	2대
대장상 용도	업무시설
주차	건물 47대 · 배정 협의
입주	입주 협의

이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 청담역 바로앞 대로변
- ✓ 가시성과 접근성 최상
- ✓ 주요도로 진출입 빠름
- ✓ 내부 인테리어 무상승계

중개사 브리핑

강남구 청담동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (청담역, 봉은사역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 107평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

위치 및 약도



교통 및 인프라

청담역 7호선 · 345m

봉은사역 9호선 · 749m

삼성중앙역 9호선 · 929m



상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

