



## 강남구 역삼동 사무실 임대

월세 강남구 역삼동 · 9층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

1억 3,000만원

월 임대료

923만원

관리비

308만원

NOC (월 비용 기준)

14.48만원/평

## 주요 제원

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| 전용면적   | 281m <sup>2</sup> (85평) |
| 해당 층   | 9층 / 전체 15층             |
| 승강기    | 2대                      |
| 대장상 용도 | 업무시설                    |
| 주차     | 건물 31대 · 배정 협의          |
| 입주     | 입주 협의                   |

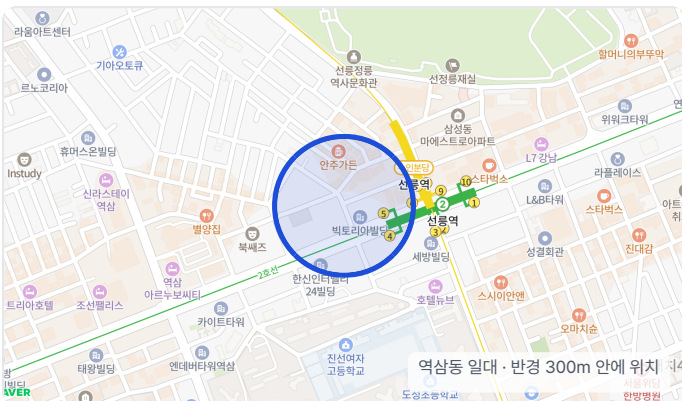
## 이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 선릉역 역세권
- ✓ 대로변 접근성 좋은 위치
- ✓ 신축급 사무실로 컨디션 최상
- ✓ 인테리어 무상승계

## 중개사 브리핑

강남구 역삼동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (선릉역, 선정릉역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 85평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

## 위치 및 약도



## 교통 및 인프라

선릉역 수인분당선 · 38m

선릉역 2호선 · 104m

선정릉역 9호선 · 675m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

