



서초구 서초동 건물 임대

월세 서초구 서초동 · 1층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

4,000만원

월 임대료

270만원

관리비

70만원

NOC (월 비용 기준)

15.62만원/평

주요 제원

전용면적	71.95m ² (22평)
해당 층	1층 / 전체 5층
승강기	1대
대장상 용도	제2종근린생활시설
주차	건물 11대 · 배정 협의
입주	입주 협의

위치 및 약도



이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 서초역 도보 5분권 이내
- ✓ 현재 인테리어 상태 인수 가능
- ✓ 야외테라스 데크 이용 가능
- ✓ 자주식 주차 1대 가능
- ✓ 권리금 4500만원 전후 협의

중개사 브리핑

서초구 서초동 인근에 입지한 우수한 건물 매물로, (서초역, 교대역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 22평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

서초역 2호선 · 252m

교대역 3호선 · 515m

교대역 2호선 · 540m



상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

