



강남구 신사동 사무실 임대

월세 강남구 신사동 · 전 층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금
3억원

월 임대료
2,700만원

관리비
자체관리

NOC (월 비용 기준)
13.86만원/평

주요 제원

전용면적	643.83m ² (195평)
해당 층	전 층 / 전체 5층
승강기	1대
대장상 용도	제2종근린생활시설
주차	건물 5대 · 배정 협의
입주	입주 협의

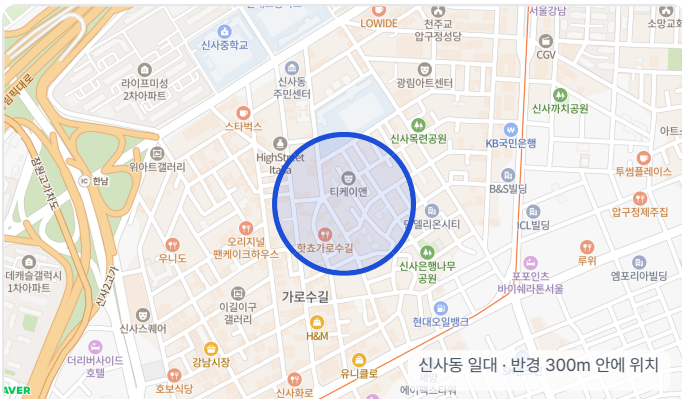
이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 업무차 이동하기 좋은 입지
- ✓ 신축 첫입주 깔끔한 사옥
- ✓ 전용191평 기동없는 구조
- ✓ 업무하기 좋은 조용한 환경

중개사 브리핑

강남구 신사동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (압구정역, 신사역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 195평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

위치 및 약도



교통 및 인프라

압구정역 3호선 · 630m

신사역 3호선 · 711m

신사역 신분당선 · 785m



상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

