



## 서초구 서초동 사무실 임대

월세 서초구 서초동 · 7층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

**2억 5,000만원**

월 임대료

**2,100만원**

관리비

**920만원**

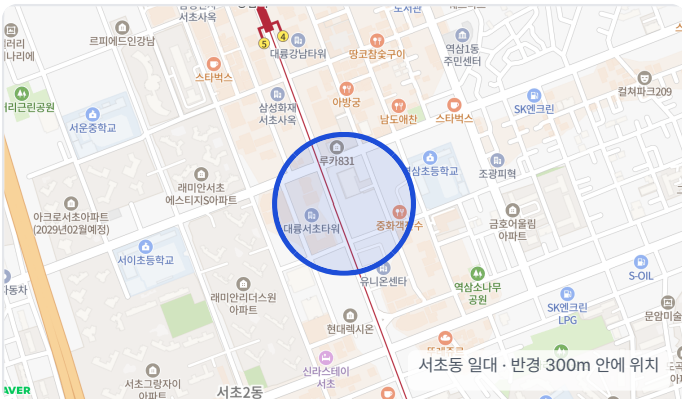
NOC (월 비용 기준)

**25.17만원/평**

### 주요 제원

|        |                |
|--------|----------------|
| 전용면적   | 396.6㎡ (120평)  |
| 해당 층   | 7층 / 전체 17층    |
| 승강기    | 4대             |
| 대장상 용도 | 업무시설           |
| 주차     | 건물 54대 · 배정 협의 |
| 입주     | 입주 협의          |

### 위치 및 약도



### 이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 강남대로 대로변 가시성 뛰어난 대형 글라스타워
- ✓ s급 인테리어 무상승계

### 중개사 브리핑

서초구 서초동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (강남역, 양재역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 120평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

### 교통 및 인프라

강남역 신분당선 · 636m

강남역 2호선 · 780m

양재역 3호선 · 820m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층



