



## 강남구 역삼동 사무실 임대

월세 강남구 역삼동 · 12층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내

보증금  
**2억원**월 임대료  
**1,720만원**관리비  
**860만원**NOC (월 비용 기준)  
**23.46만원/평**

## 주요 제원

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| 전용면적   | 363.6m <sup>2</sup> (110평) |
| 해당 층   | 12층 / 전체 14층               |
| 승강기    | 없음                         |
| 대장상 용도 | 제1종근린생활시설                  |
| 주차     | 건물 51대 · 배정 협의             |
| 입주     | 입주 협의                      |

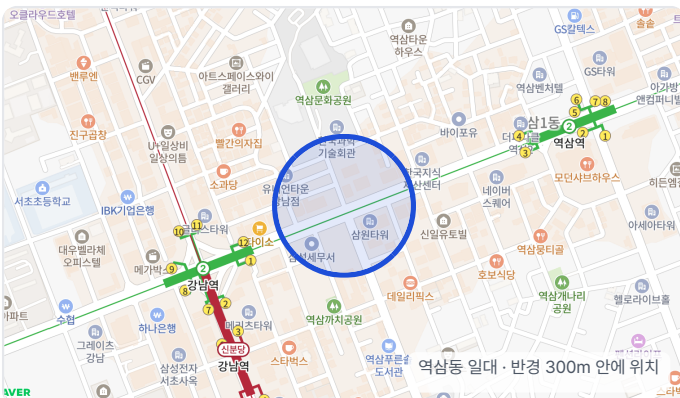
## 이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 강남역 초역세권
- ✓ 대로변 코너빌딩
- ✓ 접근성 가시성 최상

## 중개사 브리핑

강남구 역삼동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (강남역, 역삼역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 110평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

## 위치 및 약도



## 교통 및 인프라

강남역 2호선 · 258m

강남역 신분당선 · 310m

역삼역 2호선 · 547m



상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

