



강남구 신사동 사무실 임대

월세 강남구 신사동 · 전 층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내

보증금
2억원월 임대료
1,700만원관리비
자체관리NOC (월 비용 기준)
12.43만원/평

주요 제원

전용면적	452.22m ² (137평)
해당 층	전 층 / 전체 5층
승강기	1대
대장상 용도	제2종근린생활시설
주차	건물 3대 · 배정 협의
입주	입주 협의

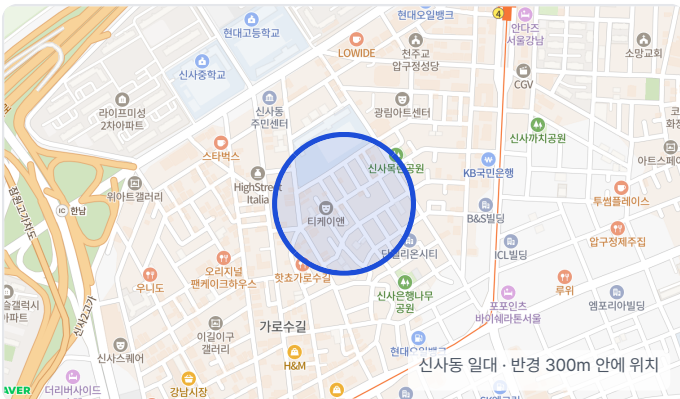
이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 법정주차 3대 가능
- ✓ 내부남녀분리화장실 구조
- ✓ B1_33평
- ✓ 1층_13평 + 주차장
- ✓ 2층_28평

중개사 브리핑

강남구 신사동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (압구정역, 신사역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 137평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

위치 및 약도



교통 및 인프라

압구정역 3호선 · 525m

신사역 3호선 · 806m

신사역 신분당선 · 878m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층



