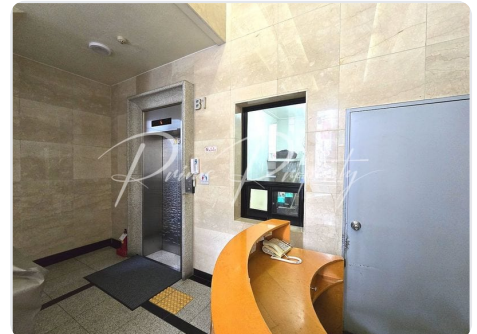




강남구 논현동 사무실 임대

월세 강남구 논현동 · 2층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금
7,000만원

월 임대료
450만원

관리비
55만원

NOC (월 비용 기준)
0.81만원/평

주요 제원

전용면적	2,055.1m ² (622평)
해당 층	2층 / 전체 6층
승강기	1대
대장상 용도	제2종근린생활시설
주차	건물 15대 · 배정 협의
입주	입주 협의

위치 및 약도



이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 편리한 교통 네트워크망에 접한 뛰어난 비즈니스 입지
- ✓ 건물 관리 상태가 우수하여 쾌적한 업무 여건 제공
- ✓ 효율적인 실내 평면 구성으로 다양한 부서 배치 가능

중개사 브리핑

강남구 논현동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (언주역, 학동역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 622평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

언주역 9호선 · 168m

학동역 7호선 · 648m

선정릉역 수인분당선 · 856m



상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

