



서초구 서초동 상가 임대

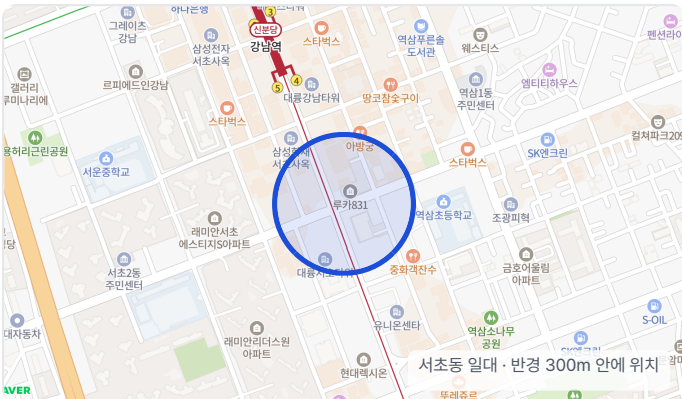
월세 서초구 서초동 · 지하 1층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내

보증금
1,000만원월 임대료
140만원관리비
30만원NOC (월 비용 기준)
12.19만원/평

주요 제원

전용면적	46.09m² (14평)
해당 층	지하 1층 / 전체 20층
승강기	3대
대장상 용도	-
주차	건물 240대 · 배정 협의
입주	입주 협의

위치 및 약도



이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 470세대 오피스텔 단지내상가 무권리로 즉시 입주
- ✓ 전용면적 14평 확보
- ✓ 편리한 지하2-7층 자주식 주차장 주차권 사용
- ✓ 10년차 건물로 내외관 컨디션 우수
- ✓ 이미용, 소매, 카페, 필라테스 등 업종 추천

중개사 브리핑

서초구 서초동 인근에 입지한 우수한 상가 매물로, (강남역, 양재역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 14평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

강남역 신분당선 · 534m

강남역 2호선 · 680m

양재역 3호선 · 948m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층



