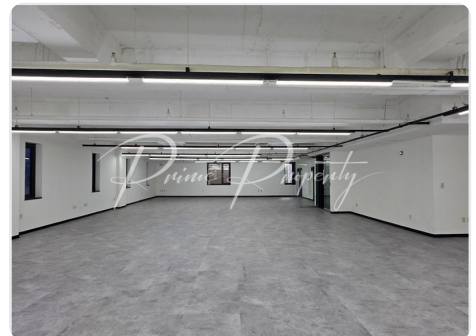




강남구 역삼동 상가 임대

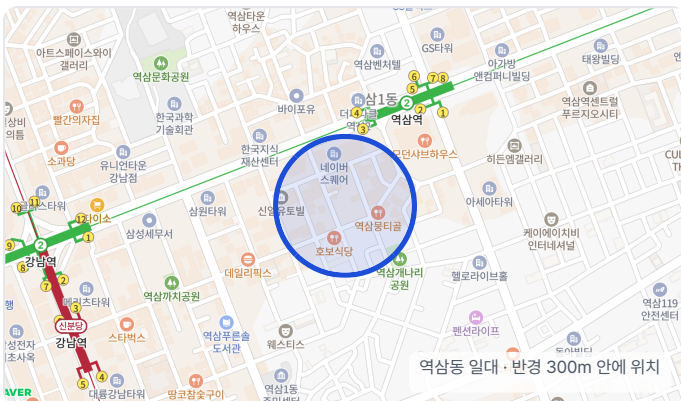
월세 강남구 역삼동 · 4층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내

보증금
1억원월 임대료
620만원관리비
250만원NOC (월 비용 기준)
11.65만원/평

주요 제원

전용면적	246.81m ² (75평)
해당 층	4층 / 전체 9층
승강기	1대
대장상 용도	제1종근린생활시설
주차	건물 6대 · 배정 협의
입주	입주 협의

위치 및 약도



이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 건물 전체 리모델링 완료, 내외관 상태 우수
- ✓ 1층 자주식 주차장 이용, 주차관리원 상주
- ✓ 한층 전체 사용으로 전용면적 약 60평
- ✓ 개별/천장냉난방시스템 설치 완료
- ✓ 무권리로 입주 가능

중개사 브리핑

강남구 역삼동 인근에 입지한 우수한 상가 매물로, (역삼역, 강남역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 75평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

역삼역 2호선 · 280m

강남역 2호선 · 556m

강남역 신분당선 · 582m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층



