



강남구 역삼동 상가 임대

월세 강남구 역삼동 · 3층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

8,000만원

월 임대료

440만원

관리비

97만원

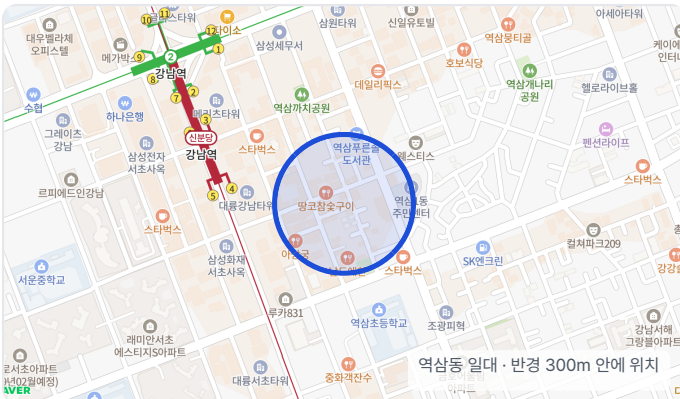
NOC (월 비용 기준)

10.61만원/평

주요 제원

전용면적	167.25m ² (51평)
해당 층	3층 / 전체 13층
승강기	1대
대장상 용도	제2종근린생활시설
주차	건물 9대 · 배정 협의
입주	입주 협의

위치 및 약도



이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 진정형외과 도보 5분권
- ✓ 전면 노출로 창에 광고용 간판 설치에 이점
- ✓ 한층 전체 사용으로 전용면적 50평 전후 확보
- ✓ 공실 즉시 입주 가능한 무권리 상가
- ✓ 내부 남녀 분리 화장실

중개사 브리핑

강남구 역삼동 인근에 입지한 우수한 상가 매물로, (강남역, 역삼역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 51평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

강남역 신분당선 · 231m

강남역 2호선 · 335m

역삼역 2호선 · 753m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층



