



강남구 역삼동 상가 임대

월세 강남구 역삼동 · 4층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

1억 5,000만원

월 임대료

1,100만원

관리비

250만원

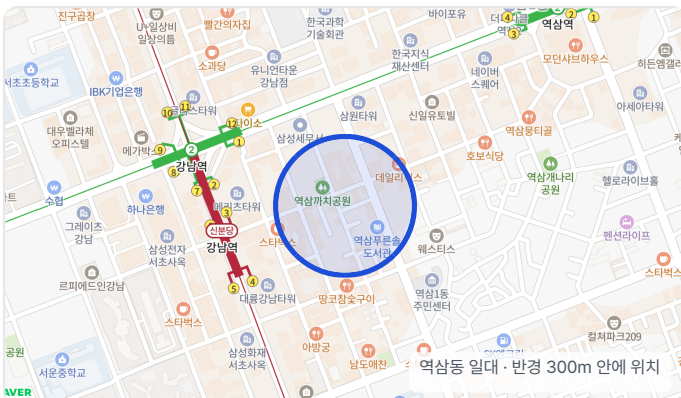
NOC (월 비용 기준)

21.42만원/평

주요 제원

전용면적	208.32m ² (63평)
해당 층	4층 / 전체 14층
승강기	2대
대장상 용도	업무시설
주차	건물 19대 · 배정 협의
입주	입주 협의

위치 및 약도



이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 진정형외과 도보3분 거리 위치
- ✓ 23년 준공된 신축 건물로 내외관 컨디션 우수
- ✓ 한층 전체 사용으로 전용면적 약 63평
- ✓ 개별/천장냉난방시스템 설치 완료
- ✓ 무권리로 입주 가능

중개사 브리핑

강남구 역삼동 인근에 입지한 우수한 상가 매물로, (강남역, 역삼역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 63평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

강남역 2호선 · 333m

강남역 신분당선 · 344m

역삼역 2호선 · 510m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층



