



강남구 역삼동 상가 임대

월세 강남구 역삼동 · 6층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

5,000만원

월 임대료

500만원

관리비

100만원

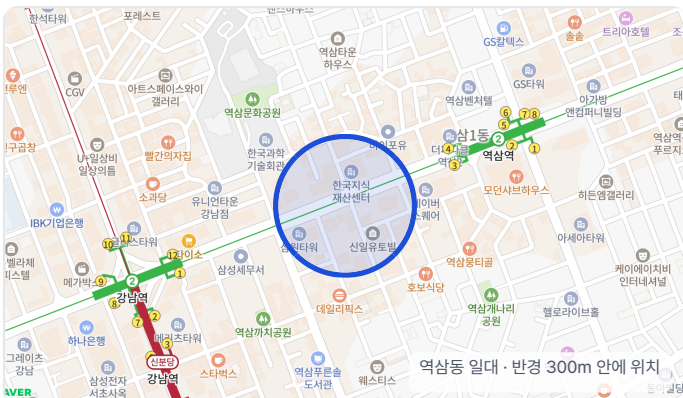
NOC (월 비용 기준)

10.12만원/평

주요 제원

전용면적	196.08m ² (59평)
해당 층	6층 / 전체 9층
승강기	1대
대장상 용도	제2종근린생활시설
주차	건물 7대 · 배정 협의
입주	입주 협의

위치 및 약도



이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 진정형외과 도보 3분권
- ✓ 가성비가 우수합니다.
- ✓ 한층 전체 사용으로 전용면적 55평 전후 확보
- ✓ 공실 즉시 입주 가능한 무권리 상가
- ✓ 내부 남녀 분리 화장실

중개사 브리핑

강남구 역삼동 인근에 입지한 우수한 상가 매물로, (강남역, 역삼역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 59평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

강남역 2호선 · 411m

역삼역 2호선 · 415m

강남역 신분당선 · 437m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층



