



강남구 논현동 사무실 임대

월세 강남구 논현동 · 3층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

4,500만원

월 임대료

310만원

관리비

20만원

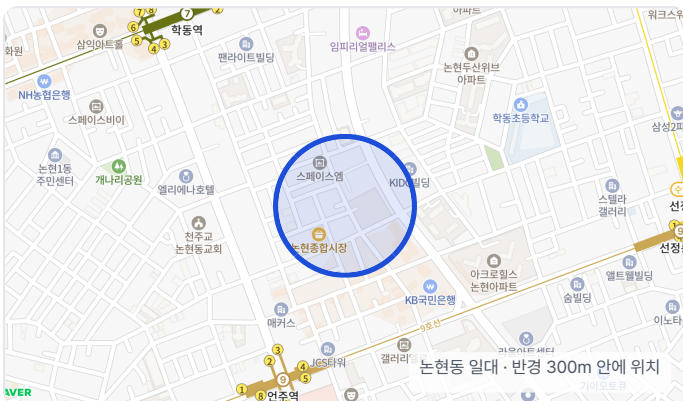
NOC (월 비용 기준)

8.25만원/평

주요 제원

전용면적	132.2m ² (40평)
해당 층	3층 / 전체 4층
승강기	1대
대장상 용도	제2종근린생활시설
주차	건물 6대 · 배정 협의
입주	입주 협의

위치 및 약도



이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 연주역 학동역 더블역세권
- ✓ A급 인테리어 무권리

중개사 브리핑

강남구 논현동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (연주역, 학동역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 40평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

연주역 9호선 · 393m

학동역 7호선 · 495m

선정릉역 수인분당선 · 743m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층



