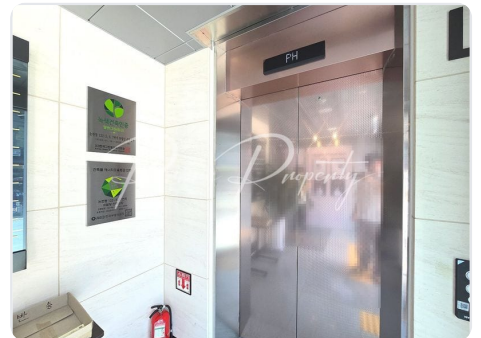




## 강남구 논현동 사무실 임대

월세 강남구 논현동 · 4층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

1억 7,550만원

월 임대료

1,472만원

관리비

262만원

NOC (월 비용 기준)

16.46만원/평

### 주요 제원

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| 전용면적   | 348.29m <sup>2</sup> (105평) |
| 해당 층   | 4층 / 전체 7층                  |
| 승강기    | 2대                          |
| 대장상 용도 | -                           |
| 주차     | 건물 27대 · 배정 협의              |
| 입주     | 입주 협의                       |

### 이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 논현역 초역세권
- ✓ 인테리어 무상승계
- ✓ 연층사용 가능

### 중개사 브리핑

강남구 논현동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (논현역, 신사역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 105평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

### 교통 및 인프라

논현역 7호선 · 139m

논현역 신분당선 · 148m

신사역 신분당선 · 653m

### 위치 및 약도



상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

