



강남구 역삼동 사무실 임대

월세 강남구 역삼동 · 3층전체 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

9,500만원

월 임대료

470만원

관리비

350만원

NOC (월 비용 기준)

10만원/평

주요 제원

전용면적	271m ² (82평)
해당 층	3층전체 / 전체 5층
승강기	2대
대장상 용도	-
주차	건물 13대 · 배정 협의
입주	입주 협의

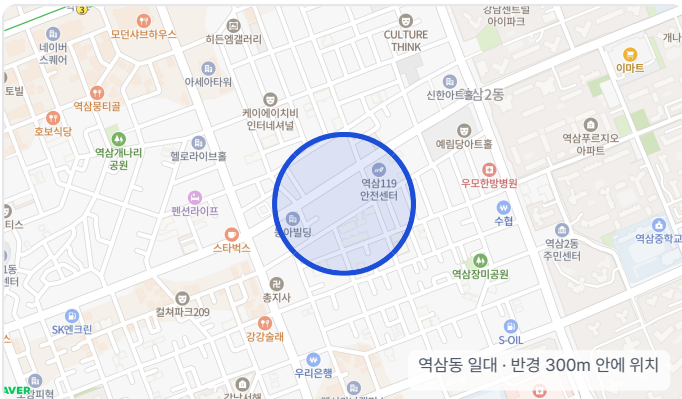
이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 가격대비 넓은 특급가성비 사무실
- ✓ 내부 리모델링 첫입주
- ✓ 넓은 주차공간 층당 6대까지 가능
- ✓ 기동없는 내부구조

중개사 브리핑

강남구 역삼동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, (역삼역, 한티역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 82평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

위치 및 약도



교통 및 인프라

역삼역 2호선 · 644m

한티역 수인분당선 · 950m

선릉역 2호선 · 1015m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

