



강남구 논현동 사무실 임대

월세 강남구 논현동 · 3층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



보증금

1억 6,000만원

월 임대료

1,130만원

관리비

330만원

NOC (월 비용 기준)

15.29만원/평

주요 제원

전용면적	315.56m ² (95평)
해당 층	3층 / 전체 6층
승강기	1대
대장상 용도	-
주차	건물 43대 · 배정 협의
입주	입주 협의

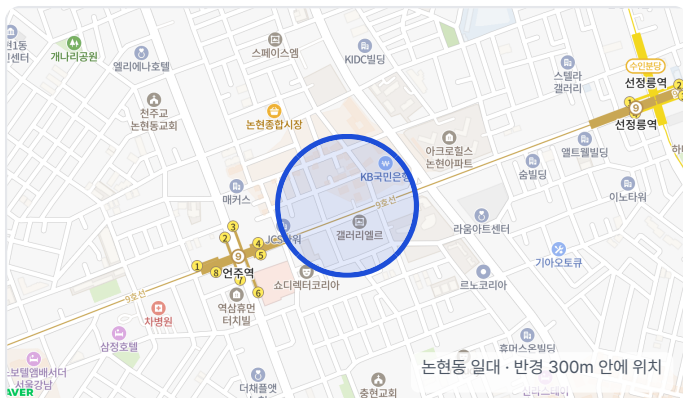
이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 언주역 역세권으로 접근성 좋음
- ✓ 대로변 빌딩으로 가시성 좋음
- ✓ 24년도 준공으로 신축컨디션
- ✓ 지상자주식과 기계식 주차장 보유

중개사 브리핑

강남구 논현동 인근에 입지한 우수한 사무실 매물로, 편리한 교통 접근성을 자랑합니다. 전용면적 95평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

위치 및 약도



상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

