



서초구 서초동 상가 임대

월세 서초구 서초동 · 1층 · 입주 협의 · 빌딩명과 정확한 위치는 상담 시 안내



내부 사진 1

내부 사진 2

보증금
2,500만원

월 임대료
250만원

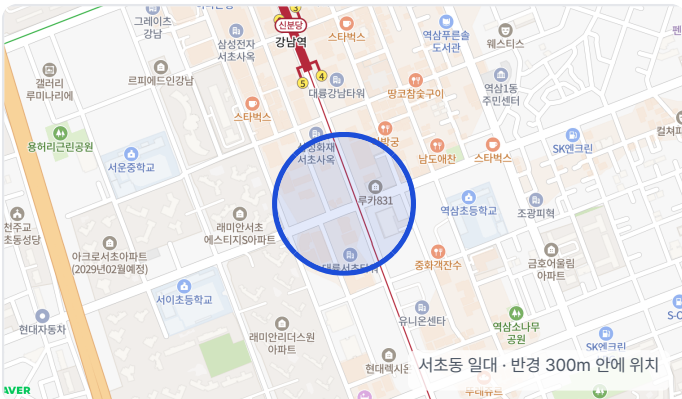
관리비
40만원

NOC (월 비용 기준)
42.7만원/평

주요 제원

전용면적	22.45m ² (7평)
해당 층	1층 / 전체 15층
승강기	2대
대장상 용도	-
주차	건물 113대 · 배정 협의
입주	입주 협의

위치 및 약도



이 매물을 추천하는 이유

- ✓ 이면도로 방면 오피스텔 주된 출입구 옆 위치
- ✓ 층고가 높아 다른 매장은 복층형으로 이용 중
- ✓ 현재 카페 운영중이며 시설 인수 가능 [권리금 협의]
- ✓ 편리한 자주식 주차장
- ✓ 개인 운영 카페로 확보된 단골 고객 많은 자리

중개사 브리핑

서초구 서초동 인근에 입지한 우수한 상가 매물로, (강남역, 양재역) 인근의 탁월한 교통 인프라를 자랑합니다. 전용면적 7평의 효율적인 공간 활용이 가능한 매물로 자신 있게 추천해 드립니다.

교통 및 인프라

강남역 신분당선 · 510m

강남역 2호선 · 656m

양재역 3호선 · 962m

상업용 부동산 전문

장용동 대표 공인중개사

T. 02-586-0006

E. ryan@primesda.com

서울시 서초구 효령로77길 34, 1층

